

## Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

### **Formandens beretning – generalforsamlingen tirsdag den 19. marts 2024.**

Kære medlemmer

Velkommen til generalforsamlingen og igen velkommen til auditoriet på Rudeskov Skole, hvor vi heldigvis igen har mulighed for at afholde vores møde.

En særlig velkomst skal selvfølgelig lyde til de senest ankomne:

- Johanne og Frederik, Herman Bangs Vej 20 (1/3-23 (lige før seneste GF)).
- Emilie og Rune, Jeppe Aakjærs Vej 26 (1/6-22, men indflyttet okt. 2023).
- Tine og Søren, Sjælsøvej 17 (1/10-23) – startede så lige med at rive huset ned!
- Sif og Nikolai, Jeppe Aakjærs Vej 5 (pr. 11/12-23)

Her følger en orientering om, hvad GFLE's bestyrelse har arbejdet med i det forgangne år, altså siden sidste års generalforsamling, der blev afholdt den 29. marts 2023.

Bestyrelsen blev kort efter generalforsamlingen konstitueret som følger:

Formand:	Michael Voldstedlund, SBV5a.
Næstformand:	Christina Dahl Christiansen, HBV32.
Kasser:	Lars Stensgaard Moldow, CPV46.
Medlem:	Susanne Mulvad, SBV11.
Medlem:	Maria Bach, SSV19.
Suppleant:	Nicolai Sederberg-Rottbøll, SBV3a.
Suppleant:	Mads Hougesen, HBV3c.
Revisor:	Jan Erik Wølke Jakobsen, CPV62.
Revisor suppleant:	Steen Andersen Nexø, SBV8.

Aktiviteter i løbet af året.

#### Projektet med de hastighedsdæmpende foranstaltninger

På generalforsamlingen i 2021 blev der vedtaget et forslag om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Sjælsøvej og de to grundejere Maria Bach og Kristina Risum tog tovholderskabet på projektet. Efter et meget omfattende og grundigt arbejde samt dialog med både Grundejerforeningen Ravsnæs, Rudersdal kommune og Nordsjællands Politi blev en løsning fundet og den kunne ses etableret primo oktober 2023. Stor tak til Maria og Kristina for det store arbejde og meldingerne fra Sjælsøvej er ind til videre, at hastigheden tydeligvis er blevet lavere. Nu mangler vi blot at lære dem at kende og dermed undgå at køre ind i dem. Det skal nok komme og vi evaluerer og justerer på det fysiske løbende ☺

Seneste nyt er, at Marias mand Martin har set på pullerterne og her fundet ud af, at de trods påkørsel kan bruges. Vi skal blot have indkøbt X antal reparationssæt, hvilket er sat i gang. Derudover påsættes røde reflekser og igen er det Martin, der har tilbudt at gøre det. STOR tak skal der lyde herfra.

### 40 km/t – zone

Sideløbende med projektet på Sjælsøvej er der opnået godkendelse fra politi og kommune til at der på hele Ravnsnæsset etableres 40 km/t-zone, hvilket dog var på betingelse af netop hastighedsdæmpende foranstaltning på Sjælsøvej og især hvor Ravnsnæsstien krydser Sjælsøvej. For at tilkendegive den nye hastighedsgrænse er der opsat nye forbudstavler ved begge indkørsler til Ravnsnæs. Bøjlerne fra de gamle blå skilte er ved at blive gravet op.

### Hajtænder

Ligeledes vedtaget på generalforsamlingen i 2021 blev ønsket om etablering af hajtænder i udvalgte vejkryds. I samarbejde med vores naboforening blev der i oktober 2023 påmalet hajtænder i krydsene Sjælsøvej/Jeppe Aakjærs Vej, Herman Bangs Vej/Jeppe Aakjærs Vej og i den anden forenings område i krydsene Sjælsøvej/Kaj Munks Vej og Sjælsøvej/Carls Plougs Vej.

### Sct. Hans 2023 aflyst

På grund af den særdeles tørre sommer sidste år blev sidste års Sct. Hans bål aflyst. Det er vi naturligvis meget kede af, men vi synes samtidig at det var at vise rettidig omhu. Derfor er forventningen til dette års Sct. Hans endnu større og dertil søger vi et par "tovholdere" – også kaldet "bålvagter".

### Skipperlaug

Admiralen Lisa er som I måske ved udstationeret i Bosten og derfor er der valgt en midlertidig og det er Lasse Tobiasen. Oprindeligt havde han givet tilsagn om at være her i aften, men er desværre blevet forhindret. Han har sendt følgende:

Den korte version er nok at:

- a. Vi er i Ravnsnæsset heldige at have adgang til den dejlige sø, inkl. bådhus/badebro, som gør adgang nemmere.
- b. Der er i 2023 blevet gjort et super fint fællesarbejde ift. få ryddet op på fællesarealerne
- c. Der er stort set ingen aktive både, og skipperlauget er pt. hovedsageligt aktivt af medlemmer med kajak (og til dels kano).
- d. Der er fortsat brug for fælles indsats, så det ikke ender med at aktiviteter drives af "de få".
- e. Der er en WhatsApp gruppe, hvor diverse fælles aktiviteter (og pligter) drøftes. Kontakt evt. Lasse for at blive medlem
- f. Det er udenfor skipperlaugets rammer at få (gen)etableret en badebro, der kan bruges af alle GFLE medlemmer til fx at bade fra.

### Fjernvarme

Som de fleste af jer ved, har der i årets løb været talt en del om energipriser og især om, hvorvidt vi på Ravnsnæsset kunne få fjernvarme. Der blev lavet en foreløbig og ikke bindende rundspørge og her viste det sig, at der ikke var tilslutning nok. Kristian Nehring og Jens Dahl er dog fortsat med "projektet" og har efter seneste nyt en god dialog med kommunen.

GFLE har intet med projektet at gøre.

### Beskæring af træer og buske på foreningens område.

I foreningen har vi i det forgangne år igen talt om beskæring af træer og buske på foreningens område, og vi forsøger at gøre det efter behov, hvilket er ca. hvert andet eller hvert tredje år. Et par borgerhenvendelser afstedkom "udrykning" fra formanden, der heldigvis havde en god og konstruktiv dialog med medlemmerne og vi undgik dermed, at man selv fixede det. Tak for det ☺

### Vintervedligeholdelse af vores private fællesvej

Det er naturligvis vejret, som er afgørende for omfanget af vintervedligeholdelse af vores veje. Den megen sne og frost har kostet dyrt, men har også været effektiv. I et forsøg på at minimere udgifterne har vi holdt møde med naboforeningen "Grundejerforeningen Ravnsnæs" og Grundejerforeningen Ebberød" og vi afventer en udregning fra Jens Darket om, hvorvidt det kan være attraktivt at få Rudersdal Kommune til at stå for vintervedligeholdelsen i stedet for det nuværende "HedeDanmark".

Dernæst har der været rejst spørgsmål om håndtering af den megen overfaldevand, som vi desværre nok må forvente en del mere af i fremtiden. Reglerne på området med privat fællesvej er ganske klar, nemlig at det er grundejeren selv, der skal stå for både vedligeholdelse af vejen, rabatten og afvandingen. Løber der eksempelvis vand ind på grunden, må grundejeren selv håndtere det. En grundejerforening kan dog bestemmes til at håndtere eksempelvis asfalt og kantsten, hvilket vi har gjort (henvisning til masterplanen).

Hvis der, som jeg har hørt, ønskes ekstra kloak eller lignende, skal grundejeren selv betale. Kommunen har kun ansvaret for de store kloakledninger, der ligger nede i selve vejen og det burde ikke være nødvendigt at nævne, at man naturligvis ikke selv må gå i gang med evt. kloakarbejde ud de nødvendige tilladelser.

### Opråb fra 2021 hele tiden relevant:

Husk nu at luge kantstenen ud for din egen grund. Vi har alle stor glæde ved at der luges og holdes rent. Både det visuelle, men især også det faktum, at opvoksende ukrudt ødelægger cementen mellem stenene og når det er væk, vil overfladevand underminere resten og ødelægge både vej og kant og så bliver det først rigtig dyrt.

I øvrigt opfordres også til rettidig beskæring af træer og buske, så alle kan nyde dejlige Ravnsnæs m/sø.

### Tak for denne gang

Jeg vil gerne sige tak til alle for det gode samarbejde, for engagementet og for gerne at vil gøre en ekstra indsats for fællesskabet her på Ravnsnæs.

Vi har solgt vores hus og flytter til Hørsholm og derfor må jeg desværre trække mig fra bestyrelsen og overlade stolen til et andet godt medlem.

Vi ses – Michael Voldstedlund ☺