

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Ravnsnæsset den 30. marts 2017

Formandens beretning på generalforsamlingen for 2016.

Torsdag den 30. marts 2017 kl. 20:00 i auditoriet på Sjælsøskolen.

Kære medlemmer

Velkommen til årets generalforsamling. Vi har i 2016 lig 2015 kommunikeret elektronisk enten via email eller via vores hjemmeside, men vil blot i den forbindelse nævne, at det naturligvis forudsætter at medlemmerne registrerer deres e-mail adresser.

Vejkanter på SBV og HBV. Vejkanterne på de nederste strækninger af Steen Blichers Vej og store dele af Herman Bangs Vej er stærkt medtagne af nedstrømmende regnvand og hjulspor. Vi havde for 2016 afsat 40.000 kr. til eventuel udbedring af disse vejkanter, men af økonomiske årsager samt ønsket om at teste en brostensløsning valgte vi at prioritere de nederste strækninger af SBV. Umiddelbart afhjælper denne løsning problemstillingen med nedstrømmende regnvand og hjulspor, men vinklen på kanterne er for stejl, hvis de skal passeres af bil eller cykellist, hvorfor disse foreslås rettet i forbindelse med evt. yderligere brostensløsning på HBV i løbet af 2017. Vi har et ønske om – tilsvarende Grundejerforeningen Ravnsnæsset – om at lægge brostenskanter alle steder hvor vand og hjulspor ødelægger kanterne og dermed asfalten. Hvis vi skal fastholde denne ambition – vil det kræve at vi kommer til at skulle hæve kontingentet i 2018.

Beskæring af træer på SBV. Vi havde i 2015 modtaget en skrivelse fra kommunen, hvor de bad os beskære træerne, som stak udover vejen mod marken på SBV, da deres biler blev ridsede og de i stedet kørte vore vejkanter op. På initiativ af i særdeleshed Nicolai Rottbøl – blev en fælles indsats af en række beboere og med finansiel support fra bestyrelsen initieret. Efter en flot indsats og et fantastisk teamwork blev alle træerne topskåret og der blev produceret flis i lange baner. Tak til Nicolai for den store indsats og til alle frivillige som ligeledes hjalp – det var en fornøjelse og glæde at opleve det gode naboskab på SBV. I den forbindelse skal det blot nævnes at det ikke er bestyrelsens ansvar at topskære træer langs vore veje – men at det som udgangspunkt påhviler grundejeren.

Rensning af vejkanter og klipning af krat på toppen af HBV mod marken. Bestyrelsen har fået et forslag om det kunne være en ide at rense siden af HBV ind mod markerne og samtidig beskære småt krat, som begrænser vejens bredde. Bestyrelsen bifalder ideen – og foreslår i første omgang at løse dette som frivillig indsats fra bestyrelsesmedlemmerne.

Håndtering og beskæring af fællesarealer. Bestyrelsen har modtaget forespørgsel om beskæring af træer på fællesareal. Praksis i dag er, at foreningen bruger 10.000 kr. årligt på græsslåning og 15.000 kr. på beskæring hvert andet år. 2016 blev fællesarealet beskåret. Denne praksis ønsker vi opretholdt og vurderer hvert andet år, hvor kraftig behov der er for beskæring. Ved ønsker udover dette, kan brugerbetaling komme på tale, dog skal evt. beskæring foretages af foreningens leverandør og indenfor retningslinjer fastsat af bestyrelsen.

Sct. Hans bål. 2016 adskilte sig fra sædvanen, idet der var 2 personer, som meldte sig frivilligt til at forestå Sct. Hans bålet – stor tak til Lasse Tobiasen Jeppe Aakjærs Vej 23 og Mikkel Brun Næsager, Sjælsøvej 56 fra Grundejerforeningen Ravnsnæsset. På sidste generalforsamling drøftede vi muligheden for etablering af et lille udvalg, som kunne forestå dette arrangement fremover – vi har desværre ikke fået nogen tilmeldinger til dette, så vi kommer til at bede om frivillige til at forestå Sct. Hans bålet. Så meld dig/jer endelig, evt. nu eller skriv til os på email bestyrelsen@gfle.dk

Revneforsegling af foreningens veje. Jf. masterplanen var 2016 året hvor vi skulle sikre revneforsegling af primært HBV – men alle vore veje blev gennemgået og revneforseglet indenfor budgettet. Derudover skiftede kommunen alle firkantede brønddæksler til runde og i den forbindelse reparerede kommunen ligeledes alle brønddæksler som havde mangelfuld asfaltering.

Det første store snefald vinter 2016/ 2017. Det første snefald denne vinter gik heldigvis væsentlig bedre end sidste år – vi havde i år ligeledes valgt at skrive til alle på forkant og ikke mindst opfordre til at undgå at parkere i rabatterne. Hermed en generel opfordring til alle om at permanent parkering i rabatter er et brud på vore regler i grundejerforeningen.

Ny web-side og økonomisystemer. Som et led i overgangen til elektronisk kommunikation er der i løbet af året blevet forberedt og gennemført væsentlige forbedringer af foreningens web-side – herunder er skipperlauget kommet på hjemmesiden. Det er især Lars Moldow, der har forestået dette ret store arbejde, og det er bestyrelsens opfattelse, at der nu foreligger en virkelig god hjemmeside for foreningens medlemmer. Vi vil i den forbindelse godt gøre lidt reklame for hjemmesiden, hvor der både ligger referater, regnskaber, vore regler og nogle meget flotte billeder fra området, som er indsendt af jer medlemmer. Tusind tak for det!

Lars Moldow har også implementeret vores nye økonomisystem, og vi havde håbet på at kunne foretage kontingentopkrævning via Betalingsservice – men af tekniske årsager lykkedes dette ikke i 2016. Det forventes derimod at ske i forbindelse med dette års kontingentopkrævning.

E-mail adresser. Registreringen af medlemmernes e-mail-adresser er gået over al forventning, og pt. kan vi nu konstatere at kun 4 af foreningens 102 medlemmer mangler at registrere deres e-mails.

Opfølgning på masterplanen. På sidste års generalforsamling blev der givet tilsagn om årlig opfølgning på masterplanen og budgetforelæggelse. Disse emner er derfor indføjet på dagsordenen som punkt 4 og 5.