

# Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard.

Ravnsnæsset den 10. april 2018.

## Generalforsamling for 2017.

### Referat

Mandag d. 12 marts 2017 kl. 20:00 afholdtes generalforsamling i auditoriet på Sjælsøskolen.

Dagsorden ifølge indkaldelsen:

#### **1. Valg af dirigent**

Formanden bød velkommen, og Jens Peter Toft blev valgt til dirigent. Jens Peter Toft konstaterede at indkaldelsen var sket rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingens lovlighed dermed kunne fastslås. Der var 13 parceller til stede, og antallet af stemmer var således 13.

#### **2. Beretning for året 2017**

Formanden, Per Christian Vogelius-Nielsen, aflagde beretning (se vedhæftede), der herefter blev sat til debat.

Et enkelt medlem konstaterede, at der er et stort behov for beskæring på fællesarealet. Hun spurgte, om det er muligt at mobilisere grundejerne, så vi sammen kan hjælpe med beskæring. Formanden svarede, at der i 2018 er afsat 15.000 kr. til beskæring, og det blev besluttet, at se hvor langt vi kommer med dette tiltag. Bestyrelsen tilkendegav, at den lydhør overfor at iværksætte en 'arbejdsdag', såfremt der efterfølgende skulle vise sig et behov herfor.

I forlængelse af drøftelsen blev der specifikt spurgt til de store birketræer på fællesarealet. Formanden svarede, at bestyrelsen gerne vil undersøge hvilke muligheder, der måtte være, såfremt der var et generelt ønske herom, hvilket der vil blive fulgt op på ved næste generalforsamling.

En grundejer anmodede om, at man tager hensyn til andre grundejere i forhold til høje hække og træer. Formanden anmodede om, at man går i dialog med sine naboer og evt. tilbyder sin hjælp. Hvis det ikke hjælper, vil bestyrelsen også gerne bakke op med en konkret opfordring.

En grundejer konstaterede, at der bliver kørt meget stærkt både af bilister og cyklister og opfordrede til flere tiltag, som kan begrænse denne trafik.

En anden grundejer roste den nye hjemmeside og opfordrede bestyrelsen til også at oprette en facebookside. Samme grundejer spurgte til bestyrelsens ageren i forhold til mobilmaster, lyskryds mv. Formanden svarede, at bestyrelsen forsøger at bidrage til diverse debatter, men forsøger at levere afbalancerede svar, da der er forskellige holdninger til forskellige emner blandt medlemmerne. Samme grundejer opfordrede til, at bede kommunerne om at godkende, hvornår det er sikkert at færdes på søen, når den er tilfrosset, så det ikke er strafbart at færdes på isen. Bestyrelsen svarede, at det gennem mange år har været en stor

debat omkring netop færdsel på isen, og at det hidtil ikke har vist sig muligt at få kommunen til at påtage sig et sådant ansvar.

En grundejer spurgte til kantstenen ud for SBV 19, og konstaterede igen at kanten er for høj. Der blev spurgt til den udbedring, som formanden havde lovet på forrige generalforsamling. Formanden henviste til sin beretning, hvor han konstaterede at udgiften til udbedring af kanten og øvrige vejforanstaltninger var høje, og at bestyrelsen derfor havde valgt at sende det til afstemning på dette års generalforsamling i forbindelse med godkendelse af budgettet.

Beretningen blev herefter enstemmigt taget til efterretning.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2017**

Kassereren, Lars Moldow, gennemgik regnskabet, der var blevet udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Et medlem kommenterede på det flotte arbejde, og spurgte om der ikke kunne blive råd til en kasse sodavand til den årlige generalforsamling. Formanden noterede sig dette.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, og det blev herefter enstemmigt godkendt.

### **4. Masterplan, opfølgning**

Kassereren, Lars Moldow gennemgik opfølgningen på Masterplanen. Masterplanen er en prognose over forventede indtægter, udgifter og formue frem til 2031, og det er blandt andet på basis af denne, at bestyrelsen baserer deres forslag til kontingentopkrævning. Kassereren gennemgik hovedpunkterne i Masterplanen, som var udsendt på forhånd. Der ligger en række forudsætninger i Masterplanen, som er udarbejdet sammen med asfaltfirmaer og andre rådgivere.

#### **a. Pankas vurdering af aktuelle behov / gennemgang 2017 /revideret masterplan**

Lars gennemgik de vejsikringer/kanter som Pankas peger på skal prioriteres. Dette med det formål at sikre vejen og ikke for at forskønne, undgå mudder, vandafløb eller andet formål. (Pankas forslag ses på separat bilag). Forbedringerne løber samlet set op i niveauet 152.000 kr. Alternative tilbud er indhentet, men var dyrere.

Samtidig konstaterede kassereren at Pankas også har peget på at det planlagte belægningsarbejde på HBV/CPV i 2018 ikke er påkrævet i 2018 og godt kan rykkes frem til 2020, hvor vi i forvejen har en række andre vejarbejder planlagt. Pankas vurderede samtidig at omkostningerne til ny belægning vil være lavere end oprindelig estimeret.

Bestyrelsen foreslog således at iværksætte Pankas udbedringsforslag i 2018 og fremrykker belægning af HBV/CPV til 2020 som anbefalet.

Der blev spurgt til kontingent størrelse, og om der generelt er modstand mod at hæve dette beløb, når nu masterplanen viser et underskud og behov for merindskud i 2024. Bestyrelsen svarede at der er mange forskellige holdninger blandt medlemmerne, og bestyrelsen indstiller uændret kontingent for 2018.

To grundejere er plaget af, at der løber vand ned på deres matrikler. Disse grundejere er utilfredse med, at bestyrelsen ikke anser dette for et grundejerforeningsanliggende. Formanden svarede, at foreningens rådgiver – Pankas - ikke mener at asfalten lider skade, og problemstillingen kan således ikke komme ind under det initiativ, som er igangsat til at sikre vejkanterne. De to grundejerne ønskede det ført til referat, at bestyrelsen dermed ikke anser det for foreningens anliggende at sikre afvanding fra vejene.

Der var ikke yderligere kommentarer og spørgsmål, så dirigenten kunne konstatere, at opfølgningen på Master Planen var taget til efterretning.

### **5/6. Budget for 2018 og Kontingent 2018**

Kassereren, Lars Moldow, gennemgik budgettet for 2017, som var udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 1.800,-

En grundejer spurgte, om det er undersøgt, om andre muligheder end brostensbelægning kan anvendes til sikring af vejkanterne. Formanden svarede at der er undersøgt flere muligheder, men at der ikke umiddelbart har vist sig bedre og billigere alternativer.

Budget og kontingent blev herefter enstemmigt godkendt.

### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Følgende bestyrelsesmedlemmer var opstillet og blev enstemmigt genvalgt:

- Jens Peter Toft, Steen Blichers Vej 19
- Christina Dahl Christensen, Herman Bangs Vej 32

### **8. Valg af suppleant**

Nicolai Rottbøll, Steen Blichers Vej 3 blev enstemmigt genvalgt.

### **9. Valg af revisor**

Jens Gielstrup, Carls Plougs Vej 50 blev enstemmigt genvalgt

### **10. Orientering fra Sjælsø Skipperlaug**

Formanden gav en meget kort orientering. Skipperlauget efterlyser fortsat nye aktive medlemmer, og der er fortsat ledige bådpladser. Der henvises i øvrigt til grundejerforeningens hjemmeside, hvor man kan finde yderligere information.

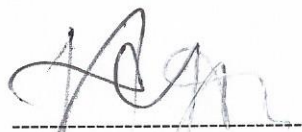
### **11. Fartdæpende foranstaltninger på Sjælsøvej. Drøftelse ved SJV 25.**

Da pågældende grundejer ikke var tilstede bortfaldt punktet.

## 12. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Afslutningsvis takkede formanden for fremmødet og aktiv deltagelse i generalforsamlingen og dirigenten for veludført arbejde.



---

Jens Peter Toft, dirigent