

# Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard Generalforsamling d. 29. marts 2023

## Referat

Generalforsamlingen blev afholdt **onsdag den 29. marts 2023, kl. 20.00** i auditoriet på Rude Skov Skole, Afdeling Sjælsø.

### **1. Valg af dirigent**

Formand Christina Dahl Christiansen bød velkommen og takkede for fremmødet. Bestyrelsen foreslog Jens Peter Toft som dirigent, hvilket forsamlingen enstemmigt vedtog. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var sket rettidig og i overensstemmelse med vedtægterne, og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig. Der var 10 parceller til stede og i alt var således 10 stemmer repræsenteret.

### **2. Beretning for året 2022**

Formanden aflagde beretning. Der henvises til det rundsendte for den fulde beretning samt foreningens [hjemmeside](#).

Et særligt punkt i beretningen var efterlysning af 2 nye bestyrelsesmedlemmer, idet Vibe Simonsen er fraflyttet Ravnsnæsset og Jens Peter Toft ikke ønsker genvalg.

Sankt Hans var blevet afholdt med succes – cirka 100 personer deltog fra begge foreninger og en speciel tak blev givet til bålvagterne: Michael Voldstedlund og Nicolai Rottbøll.

Som vedtaget på seneste generalforsamling er et bord/bænkesæt nu opsat på fællesarealet og synes at finde god anvendelse en gang imellem. Projekterne vedr. chikaner på Sjælsøvej og højtænder i udvalgte kryds er endnu ikke tilendebragt, men der arbejdes på sagerne og en kort opdatering ville blive givet under dagsordenens punkt 4.

Fællesarealet er blevet beskåret i årets løb og et par huller i asfalten er lappet.

Der er god gang i Skipperlauget, hvor der arbejdes på oprydning og vedligeholdelse omkring bådhuset. DOG ligger der flere både på Skipperlaugets område, hvor ejeren er ukendt for Skipperlauget. Ejerne opfordres til at give sig til kende.

Formanden opfordrede alle til at overholde foreningens [ordensregler](#) og i øvrigt holde øje med foreningens nyhedssektion på [hjemmesiden](#) og diverse Facebook sider for at holde sig orienteret.

Beretningen blev herefter enstemmigt taget til efterretning.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2022**

Kassereren, Lars Moldow, gennemgik regnskabet, der var udsendt sammen med mødeindkaldelsen. 2022 har ikke budt på de store overraskelser i forhold det budgetterede – faktisk endte årets resultat i et fint plus, da 2 af de budgetterede anlægsprojekter endnu ikke er afregnede.

Forsamlingen godkendte herefter enstemmigt regnskabet

### **4. Indsendte forslag / opdatering på vedtagne anlægsprojekter**

Det af generalforsamlingen tidligere godkendte projekt vedr. etablering af chikaner på Sjælsøvejen ledes af Maria Bach og Kristina Risum. Der har været meget arbejde og kommunikation med de involverede parter, men godkendelser fra politi og kommune er indhentet, og projektet har været sendt i høring af kommunen.

Imidlertid er der sideløbende opnået godkendelse fra politi og kommune til, at der på hele Ravnsnæsset kan etableres en 40 km/t zone, dog på den betingelse at fartdæmpende foranstaltninger opsættes, der hvor Ravnsnæsstien krydser Sjælsøvej. Det betyder, at den placering af chikaner, som oprindeligt var en del af projektet, nu ikke længere er relevant. Der pågår derfor nu dialog med den anden grundejerforening her på Ravnsnæsset - Grundejerforeningen Ravnsnæs - om hvilke foranstaltninger, der kan og skal etableres. Herefter der skal indhentes nye tilbud, også set i lyset af forventede prisstigninger. Grundejerforeningen Ravnsnæs afholder deres generalforsamling i april måned, hvor der stemmes om projektet.

Det af generalforsamlingen tidligere godkendte projekt vedr. etablering af hjattænder i udvalgte kryds er det ikke kommet videre i løbet af 2022. Det er dog planen, at disse skal etableres i løbet af 2023, omend projektet i dets nuværende form skal vurderes igen af alle involverede parter set i lyset af det nye ønske om en 40 km/t zone på Ravnsnæsset samt kraftige prisstigninger.

### **5. Opfølgning på MasterPlan, budget og kontingent for 2023**

Kassereren gennemgik det fremsendte [budget](#) for 2023 og forventningerne i forhold til MasterPlanen. Udgifterne i 2023 til anlægsprojekterne er hævet på grund af store prisstigninger. Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 2.000, som vil sikre at [MasterPlanen](#) fortsat balancerer i forhold til budgetterede vejudgifter frem mod 2031.

Et medlem spurgte, om udgifter til vejvedligeholdelse bringes i udbud. Kassereren bekræftede, at der var blevet indhentet flere tilbud på den mindre vejvedligeholdelse i 2022 med en vis besparelse til følge. Bestyrelsen agter også at indhente mindst to tilbud på det arbejde, der skal udføres i 2023.

En anden beboer spurgte, om MasterPlan-budgettet omfatter etablering af flere kantsten rundt omkring på vejene. Kassereren oplyste, at det kun gøres i det omfang, det anbefales af

bestyrelsens rådgiver -Pankas - af hensyn til at sikre vejens vedligeholdelsestilstand. Bestyrelsen foretager hvert år sammen med rådgiveren en gennemgang af behovet for vejvedligeholdelse, og her kommer rådgiveren med anbefaling om og eventuelt hvor, der er behov for at etablere kantsten.

Prioriteringen foretages alene ud fra hvor der er størst behov for at undgå yderligere erosion / ødelæggelse af vejen, og ikke for at undgå problemer med f.eks. regnvand eller grimme / opkørte rabatter. Da de lagte kantsten er meget bekostelige, bliver der kun etableret vejsikring, hvor det er absolut nødvendigt. Budgettet for dette fastsættes årligt og godkendes af generalforsamlingen.

Såfremt det er et ønske, at vi i foreningen skal etablere kantsten ud over det af rådgiveren anbefalede, er man velkommen til at stille det som forslag til generalforsamling.

MasterPlanen blev derefter taget til efterretning, og budget og kontingent for 2023 blev enstemmigt godkendt.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg og blev genvalgt:

- Lars Stensgaard Moldow, Carl Plougs Vej 46

Jens Peter Toft, Steen Blichers Vej 19 ønskede at udtræde af bestyrelsen og da Vibe Simonsen er fraflyttet Ravnsnæsset efterlyste bestyrelsen to ny medlemmer.

Efter en kort gennemgang af det hyggelige og meget overkommelige arbejde, der ligger i at være bestyrelsesmedlem i foreningen, meldte 2 ildsjæle sig til at gøre en indsats for fællesskabet:

- Maria Bach, Sjælsøvej 19 og
- Susanne Mulvad, Steen Blichers Vej 11

Der lød et stort velkommen fra formanden og taktfaste ovationer fra salen.

## **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Bestyrelsens nuværende suppleanter Nicolai Sederberg-Rottbøll, Steen Blichers Vej 3A og Mads Hougesen, Herman Bangs Vej 3A blev genvalgt, og Sten Andersen Nexø, Steen Blichers Vej 8 blev genvalgt som revisorsuppleant.

## **8. Valg af revisionen**

Jan Erik Jakobsen, Carl Plougs Vej 62 blev genvalgt som revisor.

## **9. Orientering fra Sjælsø Skipperlaug**

På vegne af Skipperlauget, afgav Michael Voldstedlund en orientering.

Skipperlauget er ikke længere primært en klub for sejlbåde, men ligeså meget en klub for kano- og kajakroere. Der arbejdes fortsat med oprydning og reovering af bådhuset, hvor to facader skal ordnes, og der skal males. Der arbejdes på en bedre, mere permanent bådbrosløsning samt stativer til kajakker – drevet af endnu en ildsjæl; Christian Otto.

Der er aftalt arbejdsdage i Skipperlauget den 23. og 30. april – og ønsker nogen at hjælpe, at blive medlem eller har nogle spørgsmål, tager man blot fat i [Admiralen, Lisa Rotbøll](#). Indskud for nye medlemmer er nedsat til kr. 2.000,- med et årligt kontingent på kr. 250,-

Der er ved bådhuset lokaliseret op til flere både, hvor ejerne er Skipperlauget ubekendte. Derfor henstiller Skipperlauget til at alle hjælper med at viderebringe følgende meddelelse:

- Hvis du har en båd (uanset type) liggende i eller ved bådhuset, SKAL der betales indmeldelsesgebyr og kontingent til Skipperlauget. Ellers fjernes båden.
- Har du en båd liggende i eller ved bådhuset, skal der sættes navn på.

Se [Skipperlaugets side](#) på [www.gfle.dk](http://www.gfle.dk)

## **10. Eventuelt**

Der var ingen yderligere spørgsmål fra forsamlingen.

Formanden takkede endnu engang alle for deltagelse på mødet.

Herefter hævede dirigenten mødet, takkede for god ro og orden.

Ravnsnæsset 16.4.2023

Jens Peter Toft  
Dirigent